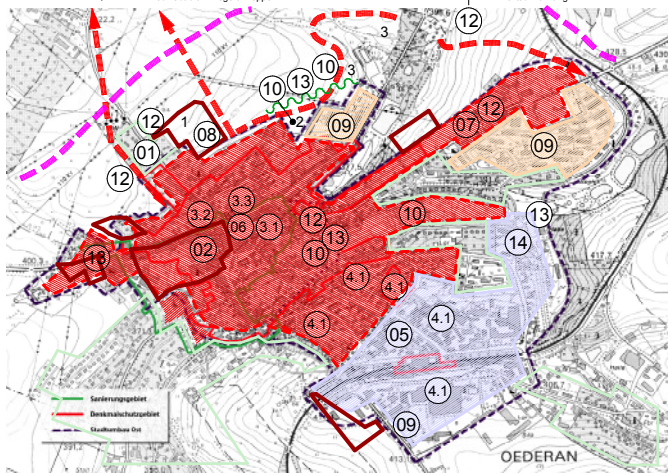


- ⑫ (mittelfristig) verkehrsfreie Verbindung zwischen den Ortsteilen herstellen (Schule in Oederan und OT Börnichen mit Park)
- ⑫ (Langfristig) Anschluss der vorhandenen Wanderwege und Radfahrwege nach Norden zu den Landschaftsschutzgebieten herstellen (Planung im Rahmen einer Touristischen Radwegekonzeption über den Landkreis Freiberg oder über Aktualisierung des Landschaftsplanes
- Abstimmung mit Radwegekonzeption des Landkreises Mittweida!
- neues Wohngebiet an Wege anknüpfen
- neuen Wanderparkplatz, möglichen neuen Campingplatz und Erlebnisbad an Wege anknüpfen
- (mittelfristig) Rundwanderweg anbieten, Anschluss an Bornweg schaffen
- ⑫ (langfristig) Ortsumfahrung



- neue Wege
 ↻ Ortsumfahrung
 ~~~~~ Ortsrand abpflanzen

- konsolidierungswürdiges Gebiet**  
Bereich mit Bestandschwächen aus Sicht der Stadtentwicklung, aber mit identitätsprägenden Qualitäten hinsichtlich Lage, Struktur und Funktion für die gesamte Stadt
- Umstrukturierungsgebiet Wohnen mit Rückbau und Aufwertung**  
Auflockerung führt zu höherer Wohnqualität und ist strukturell unproblematisch
- Umstrukturierungsgebiet Gewerbe**  
Beitrag zum Erhalt bzw. zur Stärkung der Funktionsfähigkeit der Gesamtgemeinde, Revitalisierung von innerstädtischen Industriebrachen, Neumsiedlung von Gewerbe
- Umstrukturierungsgebiet Gewerbe**  
Beitrag zum Erhalt bzw. zur Stärkung der Funktionsfähigkeit der Gesamtgemeinde, Revitalisierung von innerstädtischen Industriebrachen, Neumsiedlung von Gewerbe oder Umnutzung in Wohngebäude
- Umstrukturierungsgebiet Grün**  
Beitrag zum Erhalt bzw. zur Stärkung der Funktionsfähigkeit der Gesamtgemeinde, Abriss Ruine, Renaturierung
- stabiles, konsolidiertes Gebiet**  
Entwicklung aus eigener Kraft/ Selbstüberforderung
- B-Pläne bzw. VuEPläne  
 1 geplantes Wohngebiet mit 1- und 2-Fam - Häusern in energie-sparender Bauweise  
 2 Lage geplanter Wanderparkplatz  
 3 mögliche Lage eines Campingplatzes prüfen
- ①...⑭ Erläuterung siehe Maßnahmenkonzept

Dieser Übersichtsplan ist Bestandteil vom  
**Wachstumsentwicklungskonzept (WUK)**  
 der Stadt Oederan  
 Planung und Identifizierung von Entwicklungs- und  
 Wachstumspotenzialen im Stadtgebiet  
 Oederan, 10.08.2017